

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự án Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất
năm 2027 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 3149/STC-HCSN ngày 30/5/2026 của Sở Tài chính về việc thẩm định hồ sơ dự án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 312/TTr-SNNMT ngày 03/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

2. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn.

3. Địa điểm thực hiện: trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

4. Thời gian thực hiện: từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 31/12/2026.

5. Kế hoạch tổ chức thực hiện

Kế hoạch triển khai tổ chức thực hiện dự án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn như sau:

a) Lựa chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu; đơn vị tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu; đơn vị tư vấn xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất (dự kiến thời gian trong tháng 6/2026).

b) Điều tra, khảo sát, thu thập thông tin (dự kiến thời gian xong trong tháng 8/2026).

c) Tổng hợp thông tin, xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất; Đăng tải thông tin, lấy ý kiến dự thảo hệ số điều chỉnh giá đất; Tiếp thu, giải trình và Báo cáo thuyết minh xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất (dự kiến thời gian xong trong tháng 10/2026).

d) Trình Hội đồng thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất, Sở Tư pháp thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất (dự kiến thời gian trước ngày 15/12/2026).

6. Thời điểm thu thập thông tin: Trong thời gian 24 tháng trở về trước tính từ thời điểm ban hành Quyết định này.

7. Kinh phí thực hiện: 2.282.554.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm tám mươi hai triệu, năm trăm năm mươi tư nghìn đồng*).

Nguồn kinh phí: từ nguồn ngân sách nhà nước năm 2026.

8. Sản phẩm dự án bao gồm

a) Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn:

- Hệ số điều chỉnh giá đất của các loại đất tương ứng với khu vực, vị trí đã được quy định trong bảng giá đất.

- Quy định hệ số điều chỉnh giá đất.

b) Báo cáo thuyết minh hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; kèm Bảng tổng hợp, thống kê giá đất theo quy định.

(Chi tiết tại Dự án kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Thuế tỉnh Lạng Sơn, UBND các xã, phường và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện dự án xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2027 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn theo quy định; tổng hợp, tham mưu, đề xuất, trình UBND tỉnh xem xét, sửa đổi, bổ sung

nội dung dự án để phù hợp với tình hình thực tế đối với các nội dung vượt thẩm quyền (nếu có).

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về tính hợp pháp, đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- CVP, PCVP UBND tỉnh; các Phòng: Tổng hợp; Kinh tế tổng hợp; Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (ĐTT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn